

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12/08-08-2018 πρακτικό συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου).

Αριθμ. Απόφ. 112 **Περίληψη:** «Συζήτηση για την τιμολόγηση των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων αποχέτευσης, στις περιοχές Νεάπολη-Βουλισμένη-Λατσίδα»

Στον Άγιο Νικόλαο και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. σήμερα την 08^η Αυγούστου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. μετά από την αριθμ. 3788/02-08-2018 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Εμμανουήλ Καραβελάκη που επιδόθηκε την 02/08/2018, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1069/1980.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (άρθρο 4 του Ν. 1069/1980), δεδομένου ότι εκ των εννέα (9) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης είναι παρόντα τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

Παρόντες	Απόντες
Καραβελάκης Εμμανουήλ	Κερούλης Μιχαήλ
Βελημβασάκη – Κοκολάκη Θεονύμφη	Γουναλάκης Γεώργιος
Κοκολάκης Δημήτριος	
Χαλκιαδάκη Ευτυχία	
Πεδιαδίτης Γρηγόριος	
Αλεξανδράκης Νικόλαος	
Μασσάρος Μιχαήλ	

Εισάγεται προς συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Γενικός Δ/ντής της επιχείρησης ανακοίνωσε στο Δ.Σ. ότι όπως γνωρίζετε το έργο με τίτλο «Έργα συλλογής, μεταφοράς Επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Νεάπολης - Βουλισμένης - Λατσίδας» είχε ενταχθεί στο Ε.Π. “Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013”.

Η σχετική απόφαση ένταξης της Πράξης με τον παραπάνω τίτλο υπογράφηκε από τον Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΚΑ την 15/11/2010 και έλαβε τον αρ. πρωτ. οικ.183518.

Η Πράξη περιελάμβανε τρία (3) υποέργα:

1. Υποέργο 1: “Συλλογή, μεταφορά και διάθεση λυμάτων πόλεως Νεάπολης και οικισμών Βουλισμένης - Λατσίδας”
2. Υποέργο 2: “Η/Μ έργα αντλιοστασίων Α1, Α2, Α6, Α5”
3. Υποέργο 3: “Ε.Ε.Λ. πόλεως Νεάπολης και Οικισμών Βουλισμένης – Λατσίδας”

Ο αρχικός δικαιούχος του έργου ήταν ο τέως Δήμος Νεάπολης και στη συνέχεια μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 η Δ.Ε.Υ.Α. Αγίου Νικολάου.

Η Πράξη ένταξης συνοδεύεται από το “Σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης Πράξης”.

Στο αρ. 10 παρ. δ.2. υπήρχε ο όρος “*Δέσμευση του Κυρίου του έργου ότι οι εργασίες κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων (μη επιλέξιμο τμήμα του έργου) θα εκτελεσθούν παράλληλα με την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης, ώστε το έργο να είναι λειτουργικό*”.

Το Υποέργο 1 ολοκληρώθηκε την 10/02/2015 και κατασκευάστηκαν συγχρόνως συνολικά 1650 (διακλαδώσεις ιδιωτικών συνδέσεων – παροχές) για την σύνδεση των ιδιοκτησιών σε όσους δρόμους κατασκευάστηκαν νέοι αγωγοί ακαθάρτων από PVC.

Η κατασκευή παροχών ήταν αναγκαστική για κάθε ιδιοκτησία επειδή με το νέο έργο καταργήθηκε η ροή λυμάτων στους υφιστάμενους παλαιούς παντοροικούς αγωγούς και κατασκευάστηκε χωριστός νέος αγωγός συλλογής λυμάτων ώστε να διαχωριστούν τα όμβρια ύδατα από τα αστικά λύματα. Σε πολλές μάλιστα περιπτώσεις οι υπάρχοντες τσιμενταύλακες κατεστράφησαν και κατασκευάστηκαν δύο αγωγοί ένας ομβρίων και ένας λυμάτων.

Λόγω:

1. Της προαναφερόμενης δέσμευσης του αρ. 10 του ΣΥΜΦΩΝΟΥ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΡΩΝ (ώστε το δίκτυο να είναι λειτουργικό)

2. Του γεγονότος ότι τα κτίρια στην πλειοψηφία τους ήταν κατοικημένα και έπρεπε να συνδεθούν άμεσα με τα νέα δίκτυα ήταν μονόδρομος η κατασκευή των νέων παροχών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και η επίτευξη των στόχων του έργου.

Η δαπάνη κατασκευής των παροχών αντιμετωπίστηκε από ίδιους πόρους, άμεσα παράλληλα με την κατασκευή των κεντρικών αγωγών από συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. Με τον τρόπο αυτό μειώθηκε η όχληση και ελαχιστοποιήθηκε το κόστος σε σύγκριση με την εκ των υστέρων κατασκευή των παροχών. Τα συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. εργάστηκαν με ζήλο και υπό αντίξοες συνθήκες και σε συνεργασία με τα εγκατεστημένα συνεργεία του αναδόχου επιτεύχθηκε ο άθλος να ολοκληρωθούν έγκαιρα και έντεχνα τα κεντρικά δίκτυα ακαθάρτων και παράλληλα όλες οι οικίες που αποχετευόταν στα παλαιά δίκτυα που καταστράφηκαν ή καταργήθηκαν να συνδεθούν στα νέα δίκτυα.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ισχύοντος Κανονισμού Αποχέτευσης “*στις περιπτώσεις κατασκευής νέου αγωγού σε αντικατάσταση παλαιών τα ακίνητα που θα συνδεθούν μ’ αυτόν και τα οποία είχαν συνδεθεί νόμιμα με το παλιό και είχαν πληρώσει την σχετική δαπάνη σύνδεσης, δεν απαλλάσσονται από την υποχρέωση πληρωμής νέων δαπανών και δικαιωμάτων*”.

Επομένως από όλα τα παραπάνω και σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 15 του Ν. 1069/80 όπως ισχύει σήμερα, θεωρώ ότι στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης και των αρχών της ανταποδοτικότητας το κόστος κατασκευής των ιδιωτικών συνδέσεων στην πόλη της Νεάπολης, στον οικισμό Βουλισμένης και στον οικισμό Λατσίδας (το οποίο ήδη έχει επιβαρύνει τον προϋπολογισμό της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.) πρέπει να χρεωθεί σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που συνδέθηκαν στα νέα δίκτυα αποχέτευσης.

Προτείνω για απλούστευση της διαδικασίας να χρεωθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για τα οποία κατασκευάστηκαν νέες παροχές σύνδεσης στις περιοχές Νεάπολης, Βουλισμένης, Λατσίδας με το “ελάχιστο κόστος” ιδιωτικής διακλάδωσης που αντιστοιχεί σε “ιδεατή” παροχή μήκους 2,00m (σύμφωνα με την απόφαση 326/1989 του Κανονισμού

Αποχέτευσης) που κοστολογείται με 146,75€ ανά μέτρο (δηλ. 50.000δρχ./m), δηλαδή 2,00m x 146,75€ = 293,47€, χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2000 απόφαση.

Επειδή η συζήτηση του θέματος της χρέωσης των ιδιωτικών παροχών της Νεάπολης Βουλισμένης, Λατσίδας είχε αναβληθεί με τις υπ' αρ. 180/2014 και 80/2018 αποφάσεις του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν., προτείνω την λήψη της σχετικής απόφασης διότι έχουμε ήδη καθυστερήσει την χρέωση των καταναλωτών.

Επίσης προτείνω η ως άνω χρέωση του “ελάχιστου κόστους” να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις κατασκευής ιδιωτικών διακλαδώσεων (παροχών) σύνδεσης ακινήτων με το κεντρικό δίκτυο που προκύπτουν κατά την φάση αντικατάστασης των υφισταμένων παλαιών αγωγών αποχέτευσης (τσιμενταυλάκων) με νέα δίκτυα από σωλήνες PVC.

Η χρέωση αυτή να έχει εφαρμογή τόσο σε έργα που κατασκευάζονται από τους ίδιους πόρους όσο και στα χρηματοδοτούμενα στα οποία όμως το κόστος των παροχών δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη, δηλαδή δεν χρηματοδοτείται και επιβαρύνεται η Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.

Τέλος για να καταστεί δυνατή η είσπραξη των οφειλών ιδιωτικών διακλαδώσεων (παροχών) σύνδεσης ακινήτων με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης αλλά και για να διευκολυνθούν οι καταναλωτές ούτως ώστε να μην είναι αναγκασμένοι να καταβάλουν ολόκληρο το ποσό της οφειλής τους προτείνω, την ρύθμιση των οφειλών κόστους κατασκευής αποχέτευσης προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν. σε έως έξι (6) μηνιαίες δόσεις.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, αφού άκουσε την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή, έλαβε το λόγο και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της επιχείρησης και τον Πρόεδρό του και έχοντας υπόψη του όλα τα ανωτέρω,

μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

(μειοψήφησαν ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Καραβελάκης Εμμανουήλ

και το μέλος του ΔΣ κ. Πεδιαδίτης Γρηγόριος) :

Για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας απόφασης

Α) Κατά την κατασκευή αποχετευτικών έργων που κατασκευάζονται από ίδιους πόρους όσο και στα χρηματοδοτούμενα από άλλους πόρους, στα οποία το κόστος των παροχών αποχέτευσης δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη και επιβαρύνεται για αυτό η Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν., να χρεώνονται οι ιδιωτικές διακλαδώσεις με το “ελάχιστο κόστος” σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 1069/1980, το άρθρο 11 του ισχύοντος Κανονισμού Αποχέτευσης, την απόφαση 326/1989 του Δήμου Αγίου Νικολάου και την απόφαση 5/2000 του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν., ήτοι με ποσό 2,00m x 146,75€/m = 293,47€, χωρίς Φ.Π.Α.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνεται με το ισχύον ποσοστό Φ.Π.Α.

Β) Την εφαρμογή του “ελάχιστου κόστους” για κοστολόγηση των παροχών αποχέτευσης στις περιοχές της Νεάπολης - Βουλισμένης - Λατσίδας, όπου

κατασκευάστηκαν νέα δίκτυα αποχέτευσης από σωλήνες PVC σε αντικατάσταση παλαιών αγωγών αποχέτευσης (τσιμενταυλάκων), οι οποίες κατασκευάστηκαν συγχρόνως με τα δίκτυα.

Στο μέλλον όμως όσες νέες συνδέσεις, θα κατασκευαστούν θα χρεώνονται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο και τον Κανονισμό Αποχέτευσης.

Γ) Την ρύθμιση των ανωτέρω οφειλών για τις ήδη κατασκευασμένες ιδιωτικές διακλαδώσεις σύνδεσης με τα αποχετευτικά δίκτυα ως εξής:

1. Η ρύθμιση της οφειλής ορίζεται σε έως έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Σε περίπτωση και την οποία το κόστος (293,47€) επιμερίζεται σε περισσότερες του ενός ιδιοκτήτες, καθορίζεται το ποσό των 20,00€ ως ελάχιστη μηνιαία δόση.

2. Η πρώτη δόση της οφειλής καταβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση, διαφορετικά η αίτηση θεωρείται ως μη υποβληθείσα.

3. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του αντίστοιχου μήνα, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη ειδοποίηση του οφειλέτη.

4. Η ρύθμιση της οφειλής καταργείται, εάν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει τρεις (3) συνεχόμενες δόσεις ή καθυστερήσει την καταβολή της τελευταίας δόσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, με συνέπεια:

α) την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου της οφειλής, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρχικής βεβαίωσης και

β) την άμεση βεβαίωση της οφειλής του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφεται.

Άγιος Νικόλαος 08/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

EMMANOYHA KAPABEΛAKHΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βελημβασάκη – Κοκολάκη Θεονύμφη

Κοκολάκης Δημήτριος

Χαλκιαδάκη Ευτυχία

Πεδιαδίτης Γρηγόριος

Αλεξανδράκης Νικόλαος

Μασσάρος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κερούλης Μιχαήλ

Γουναλάκης Γεώργιος